



Головне управління ДПС у Чернівецькій області
58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 200 А,
Тел. 0372-54-54-99

Повідомлення про оренду нерухомості нотаріуси зобов'язані подавати в електронній формі

Кабінет Міністрів України оновив процедуру інформування податкових органів про нотаріальне посвідчення договорів оренди об'єктів нерухомості.

Постановою Кабінету Міністрів України від 4 червня 2026 р. № 698 «Про затвердження зразка повідомлення про нотаріальне посвідчення договору оренди об'єктів нерухомості» внесені зміни щодо форми повідомлення до Постанови КМУ від 29.12.2010 № 1242 «Про затвердження зразка повідомлення про нотаріальне посвідчення договору оренди об'єктів нерухомості».

Повідомлення про оренду нерухомості нотаріуси зобов'язані подавати в електронній формі

Відтепер нотаріуси подаватимуть відповідні повідомлення виключно в електронному форматі, що спростить обробку даних і пришвидшить їх надходження до інформаційних систем ДПС.

Електронне подання повідомлень відбуватиметься із використанням кваліфікованого або удосконаленого електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису нотаріуса.

Форму повідомлення доповнено обов'язковим реквізитом – реєстраційним номером облікової картки платника податків – нотаріуса. Крім того, документ містить окремі розділи з відомостями про нотаріуса, орендодавця, орендаря та об'єкт нерухомості.

Таким чином, процес взаємодії між нотаріусами та контролюючими органами переводиться в більш автоматизований формат.

Впроваджені зміни сприятимуть більш ефективному адмініструванню податку на доходи фізичних осіб із доходів, отриманих від здавання нерухомого майна в оренду, завдяки своєчасному отриманню інформації про укладені договори.

Офіційний веб-портал “Територіальні органи ДПС у Чернівецькій області” <http://cv.tax.gov.ua/>
Інформаційно – довідковий департамент (ДД): 0-800-501-007
Сервіс «Пульс» Державної податкової служби України: 0-800-501-007