



Внутрішньо переміщена особа мають право на податкову знижку за понесеними витратами на оренду житла

Згідно пп. 166.3.9 ст. 166 ПКУ платник податку, який має статус внутрішньо переміщеної особи, може включити до податкової знижки фактично сплачені ним протягом звітного податкового року суми коштів, у вигляді орендної плати за договором оренди житла (квартири, будинку)

Обов'язковою умовою є оформлення такого договору оренди згідно вимог чинного законодавства.

Скористатися податковою пільгою може внутрішньо переміщена особа, члени її сім'ї першого ступеня споріднення (чоловік, дружина, діти та батьки) але виключно за умов:

- відсутності у власності придатної для проживання житлової нерухомості, розташованої поза межами тимчасово окупованої території України;
- не отримують передбачених законодавством України бюджетних виплат для покриття витрат на проживання.

Важливо. ВПО, які працюють неофіційно або є ФОП та/або проживають без договору оренди та/або отримують допомогу на проживання ВПО, не можуть претендувати на отримання податкової знижки. Право на отримання податкової знижки на наступні податкові роки не переноситься.

Для отримання податкової знижки за оплату орендованого у 2024 р. житла ВПО, які відповідають вище зазначеним вимогам, повинні у строк до 31 грудня 2025 р. звернутися до податкового органу за місцем фактичного проживання, підтвердженого довідкою про взяття на облік ВПО, та надати пакет таких документів, який включає:

- декларацію про майновий стан і доходи за 2024 р.;
- довідку про доходи за 2024 р.;
- копію паспорта та ідентифікаційного коду (РНОКПП);
- копію довідки про взяття на облік ВПО;
- копію договору оренди житла;
- копії платіжних та розрахункових документів, що підтверджують факт сплати (крім електронних розрахункових документів);
- заяву, в якій зазначені відомості щодо відсутності умов, які не дають право на отримання податкової знижки згідно з нормами законодавства.

При прийнятті позитивного рішення частина коштів, сплачених за оренду житла, підлягає поверненню ВПО протягом 60 календарних днів з дня подання ним пакету документів до податкового органу.

Податкова знижка надається у розмірі фактично сплаченої суми орендної плати. Водночас максимальна сума, на яку можуть розраховувати у 2025 р., становить 30 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, тобто – 213 000 гривень.

Підписуйтесь на наші офіційних сторінках в соціальних мережах. ДПС у Чернівецькій області: Facebook: <https://www.facebook.com/tax.chernivtsi/>