



Головне управління ДПС у Чернівецькій області  
58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 200 А,  
Тел. 0372-54-54-99

## **1 січня 2025 року розпочалася Деклараційна кампанія отриманих доходів у 2024 році: за «квартирантів» необхідно подати декларацію і заплатити податок**

Громадяни, які здають житло в оренду, зобов'язані щоквартально сплачувати податок на доходи фізичних осіб та військовий податок.

Податківці звертають увагу орендодавців, що володіють інформацією про осіб, що здають своє житло, а також іншу нерухомість в оренду, оскільки постійно аналізують інформацію про посвідчення договорів від нотаріусів, оголошення місцевих ЗМІ та інтернет – видань, отримують дані з інших джерел і закликають самотійно подати декларацію про майновий стан і доходи.

Необхідно врахувати, відповідальною за нарахування та сплату податку на доходи фізичних осіб та військового податку до бюджету, є особа, яка здає нерухомість у найм та отримує доходи.

Кожен орендодавець самотійно нараховує та сплачує податок до бюджету у строки, встановлені для квартального звітного періоду. А саме, впродовж 40 календарних днів, після останнього дня такого звітного кварталу.

Всі отримані доходи від здавання в оренду нерухомості у 2024 році оподатковуються податком на доходи фізичних осіб за ставкою 18 відсотків та військовим податком - 1,5 відсотки.

Підписуйтесь на наші офіційні сторінки в соціальних мережах.

ДПС у Чернівецькій області: Facebook: <https://www.facebook.com/tax.chernivtsi/>

Телеграм-канал ДПС [https://t.me/tax\\_gov\\_ua](https://t.me/tax_gov_ua)