

платника податку за наслідками звітного податкового року, нарахованого у вигляді заробітної плати, зменшеного з урахуванням положень п. 164.6 ст. 164 Кодексу, такі фактично здійснені ним протягом звітного податкового року витрати, зокрема, як частину суми процентів, сплачених цим платником за користування іпотечним житловим кредитом, що визначається відповідно до ст. 175 Кодексу.

Враховуючи викладене, платник податку, який скористався пільговим іпотечним житловим кредитом за програмою доступного кредитування житла «ЄОселя», має право включити до податкової знижки частину суми процентів за

користування іпотечним житловим кредитом за умови дотримання ст. 166 та ст. 175 Кодексу.

Підписуйтеся на наші офіційні сторінки в соціальних мережах.

ДПС у Чернівецькій області:

Facebook: <https://www.facebook.com/tax.chernivtsi/>

Державна податкова служба України:

Facebook: <https://www.facebook.com/TaxUkraine>

«InfoTAX» <http://t.me/infoTAXbot>

Телеграм-канал ДПС https://t.me/tax_gov_ua

Офіційний вебпортал Державної податкової служби України:
tax.gov.ua

Інформаційно-довідковий ресурс (ЗІР) 0-800-501-007

"Гаряча лінія" "Пульс": 0800-501-007

Акредитований центр сертифікації ключів: 044-284-00-10



Головне управління ДПС
у Чернівецькій області
58013, м. Чернівці,
вул. Героїв Майдану, 200 А,
тел. 0372-54-54-99

**Громадяни, які скористались
іпотечним житловим кредитом
за програмою «ЄОселя»,
частину суми процентів мають
право включити до податкової
знижки**

2024 року

Порядок і умови кредитування за програмою «Оселя» передбачено в постанові Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 (далі – Постанова № 856), якою затверджені умови забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України. Ці умови визначають механізм, критерії та умови забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, а також механізм компенсації приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» частини процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом

іпотеки, наданими відповідно до цих Умов.

Разом з тим, відповідно до пп. 166.3.8 п. 166.3 ст. 166 Кодексу платник податку має право включити до податкової знижки у зменшення оподаткованого доходу платника податку за наслідками звітного податкового року, зокрема нарахованого у вигляді заробітної плати, зменшеного з урахуванням положень пункту п. 164.6 ст. 164 Кодексу, фактично здійснені ним протягом звітного податкового року витрати, зокрема, суми витрат платника податку на сплату видатків на будівництво (придбання) доступного житла, визначеного законом, у тому числі на погашення пільгового іпотечного житлового кредиту, наданого на такі цілі, та процентів за ним.

Надання громадянам державної підтримки на будівництво

(придбання) доступного житла передбачено Законом України від 25 грудня 2008 року № 800-VI «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» (далі – Закон № 800).

Відповідно до частини дванадцятої ст. 4 Закону № 800 порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Оскільки постанова № 856 розроблена не у відповідності до Закону № 800, то дія цієї постанови не поширюється на умови, встановлені пп. 166.3.8 п. 166.3 ст. 166 Кодексу.

Разом з тим, згідно з пп. 166.3.1 п. 166.3 ст. 166 Кодексу платник податку має право включити до податкової знижки у зменшення оподаткованого доходу