



Головне управління ДПС у Чернівецькій області  
58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 200 А,  
Тел. 0372-54-54-99

## **Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, мають право звернутися до контролюючого органу для проведення звірки**

У Головному управлінні ДПС у Чернівецькій області нагадують, якщо право власності на об'єкт оподаткування перейшов від одного власника до іншого упродовж календарного року, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

При цьому, податкове повідомлення-рішення контролюючий орган надсилає новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Тож рекомендуємо всім, хто передав своє право власності на об'єкт оподаткування іншій особі, провести звірку з податковим органом та надати відповідні підтверджуючі документи для коригування нарахованих сум податку.

Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку. У Чернівецькій області необхідно звертатися до Центрів обслуговування платників адреси та контактні дані розміщено за посиланням: <https://cv.tax.gov.ua/okremi-storinki/tsentri-obslugovuvannya-platnikiv-poda/>

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема, документів на право власності, контролюючий орган за податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**Офіційний веб-портал “Територіальні органи ДПС у Чернівецькій області”**

<http://cv.tax.gov.ua/>

**Інформаційно – довідковий департамент (ІДД): 0-800-501-007**

**Сервіс «Пулес» Державної податкової служби України: 0-800-501-007**