

Ряба В.І., Ізраїлек С.М.  
Для контролю та вжиття  
відповідних заходів.  
«22» 12 2017 р.



У К Р А І Н А  
АБИНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КЕЛЬМЕНЕЦЬКИЙ РАЙОН ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ  
XI сесія сільської ради VII скликання  
Р І Ш Е Н Н Я

Код згідно з КОАТУУ 7322080401

19 грудня 2017 року

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2018 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1  
статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської  
ради

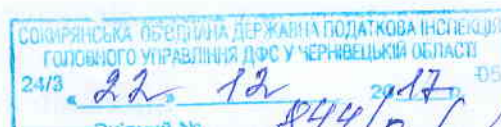
В И Р І Ш И Л А:

1. Рішення IX сесії VII скликання від 29.06.2017 р. «Про встановлення ставок податку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2018 рік» визнати такими, що втратило чинність.
2. Встановити на 2018 рік на території Бабинської сільської ради:
  - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
  - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
3. Оприлюднити дане рішення на доступі публічної інформації Бабинської сільської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів (голова комісії – Бодянчук Є.І.).
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова



В.В.Григорошенко



# Додаток 1

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XI сесії VII скликання  
Бабинської сільської ради  
від 19 грудня 2017 р.

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію

з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області Код району Код згідно з КОАТУУ Найменування адміністративно-  
територіальної одиниці або

населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади

73 232 7322080401 с. Бабин

Класифікація будівель та споруд Ставки податку за 1 кв. метр

(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код найменування для юридичних осіб для фізичних осіб

	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11 Будівлі житлові	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
111 Будинки одноквартирні						
1110 Будинки одноквартирні						
1110.1 Будинки одноквартирні масової забудови						
1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності						
1110.3 Будинки садибного типу						
1110.4 Будинки дачні та садові						
112 Будинки з двома та більше квартирами						
1121 Будинки з двома квартирами						
1121.1 Будинки двоквартирні масової забудови						
1121.2 Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності						
1122 Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови						
1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні						
1122.3 Будинки житлові готельного типу						
113 Гуртожитки						
1130.1 Гуртожитки для робітників та службовців						
1130.2 Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів						
1130.3 Гуртожитки для учнів навчальних закладів						

- 1130.5 Будинки дитини та сирітські будинки
- 1130.6 Будинки для біженців, притулки для бездомних
- 1130.9 Будинки для колективного проживання інші

12 Будівлі нежитлові 0,7 0,7 0,7 0,7 0,7 0,7

121 Готелі, ресторани та подібні будівлі

1211 Будівлі готельні

1211.1 Готелі

1211.2 Мотелі

1211.3 Кемпінги

1211.4 Пансіонати

1211.5 Ресторани та бари 0,7 0,7 0,7 0,7 0,7 0,7

1212 Інші будівлі для тимчасового проживання

1212.1 Туристичні бази та гірські притулки

1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку

1212.3 Центри та будинки відпочинку

1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше

122 Будівлі офісні

1220 Будівлі офісні

1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління

1220.2 Будівлі фінансового обслуговування

1220.3 Будівлі органів правосуддя

1220.4 Будівлі закордонних представництв

1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств

1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші

123 Будівлі торговельні

1230 Будівлі торговельні

1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини

1230.2 Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків

1230.3 Станції технічного обслуговування автомобілів

1230.4 Їдальні, кафе, закусочні тощо

1230.5 Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування

1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування

1230.9 Будівлі торговельні інші

124 Будівлі транспорту та засобів зв'язку

1241 Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі

1241.1 Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту

1241.2 Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту

1241.3 Будівлі міського електротранспорту

1241.4 Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту

1241.5 Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі

1241.6 Будівлі станцій підвісних та канатних доріг

1241.7 Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо

1241.8 Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо

- 1241.9 Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші
- 1242 Гаражі
  - 1242.1 Гаражі наземні
  - 1242.2 Гаражі підземні
  - 1242.3 Стоянки автомобільні криті
  - 1242.4 Навіси для велосипедів
- 125 Будівлі промислові та склади
  - 1251 Будівлі промислові
    - 1251.1 Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості
    - 1251.2 Будівлі підприємств чорної металургії
    - 1251.3 Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості
    - 1251.4 Будівлі підприємств легкої промисловості
    - 1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості
    - 1251.6 Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості
    - 1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості
    - 1251.8 Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості
    - 1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне
  - 1252 Резервуари, силоси та склади
    - 1252.1 Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу
    - 1252.2 Резервуари та ємності інші
    - 1252.3 Силоси для зерна
    - 1252.4 Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів
    - 1252.5 Склади спеціальні товарні
    - 1252.6 Холодильники
    - 1252.7 Складські майданчики
    - 1252.8 Склади універсальні
    - 1252.9 Склади та сховища інші
- 126 Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення
  - 1261 Будівлі для публічних виступів
    - 1261.1 Театри, кінотеатри та концертні зали
    - 1261.2 Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів
    - 1261.3 Цирки
    - 1261.4 Казино, ігорні будинки
    - 1261.5 Музичні та танцювальні зали, дискотеки
    - 1261.9 Будівлі для публічних виступів інші
  - 1262 Музеї та бібліотеки
    - 1262.1 Музеї та художні галереї
    - 1262.2 Бібліотеки, книгосховища
    - 1262.3 Технічні центри
    - 1262.4 Планетарії
    - 1262.5 Будівлі архівів
    - 1262.6 Будівлі зоологічних та ботанічних садів



1205 Будівлі навчальних та дослідних закладів

1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ

1263.2 Будівлі вищих навчальних закладів

1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів

1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів

1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів

1263.6 Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами

1263.7 Будівлі закладів з фахової перепідготовки

1263.8 Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій

1263.9 Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів

1264.1 Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів

1264.2 Лікарні профільні, диспансери

1264.3 Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки

1264.4 Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації

1264.5 Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил

1264.6 Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації

1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші

1265 Зали спортивні

1265.1 Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо

1265.2 Басейни криті для плавання

1265.3 Хокейні та льодові стадіони криті

1265.4 Манежі легкоатлетичні

1265.5 Тири

1265.9 Зали спортивні інші

127 Будівлі нежитлові інші

1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства

1271.1 Будівлі для тваринництва

1271.2 Будівлі для птахівництва

1271.3 Будівлі для зберігання зерна

1271.4 Будівлі силосні та сінажні

1271.5 Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства

1271.6 Будівлі тепличного господарства

1271.7 Будівлі рибного господарства

1271.8 Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва

1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші

1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності

1272.1 Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо

1272.2 Похоронні бюро та ритуальні зали

1272.3 Цвинтарі та крематорії

1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою

1273.1 Пам'ятки історії та архітектури

1273.2 Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою

1273.3 Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї

1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше

1274.1 Казарми Збройних Сил

1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб

1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів

1274.4 Будівлі лазень та пралень

1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням XI сесії VII скликання  
Бабинської сільської ради  
від 19 грудня 2017 р.

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно  
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового  
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію  
з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області Код району Код згідно з КОАТУУ Найменування адміністративно-  
територіальної одиниці

або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади

73

232

7322080401

с. Бабин

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд Розмір пільги  
(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Для квартири, квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м2 100

Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 м2 100

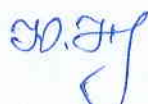
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі  
одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та  
житлового будинку/будинків у тому числі їх часток) – на 180 м2 100

Незалежно від їх кількості – на 100 м2, окрім об'єктів, що використовуються їх  
власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, позичку, лізинг,  
використовуються в підприємницькій та виробничій діяльності) 100

Для релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у  
встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності,  
передбаченої такими статутами – на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості 100

Для органів місцевого самоврядування – на всю площу об'єктів нежитлової  
нерухомості, державних органів виконавчої влади, бюджетних установ, які повністю  
утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів, а саме: дитячі  
дошкільні установи та школи, ФАПи, пам'ятники, будинок культури та клуб, лазня;  
митниця 100

Секретар сільської ради



Ю.В.Накай