

Ряба В.І., Ізраїлек С.М.  
Для контролю та вжиття  
відповідних заходів.

«21» 12 2017 р.



УКРАЇНА  
ЛЕНКОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛЕНКОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XVIII сесія VII скликання

Код згідно з КОАТУУ 7322086001

Р І Ш Е Н Н Я

19 грудня 2017 року

№ 225.18-7/17

**Про приведення у відповідність з чинним  
законодавством рішення XV сесії VII скликання  
від 30.06.2017 року № 180.15-7/17 «Про встановлення  
ставок податку об'єктів житлової та нежитлової  
нерухомості на 2018 рік»**

З метою приведення рішення XV сесії VII скликання від 30.06.2017 року № 180.15-7/17 «Про встановлення ставок податку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2018 рік», у відповідність до затверджених постановою Кабінету міністрів України № 483 від 24.05.2017 року, яка набрала чинності 24.07.2017 року, уніфікованих форм типових рішень, керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Рішення XV сесії VII скликання від 30.06.2017 року № 180.15-7/17 «Про встановлення ставок податку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2018 рік» привести у відповідність з чинним законодавством.
2. Установити на території Ленківцевої сільської ради:
  - ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.
3. Додатки 1, 2 набувають чинності в строки, визначені рішенням XV сесії VII скликання від 30.06.2017 року № 180.15-7/17 «Про встановлення ставок податку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2018 рік».

4. Копію даного рішення направити в Кельменецьке відділення Сокирянської ОДПІ в Чернівецькій області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів.

Сільський голова



В. Присакар

# СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на **2018 рік** та вводяться в дію з **01.01.2018 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення Ленківської сільсь  
ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громад
<u>73</u>	<u>232</u>	<u>7322086001</u>	<u>с. Ленківці</u>
73	232	7322086003	с. Макарівка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних	
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні					
1110	Будинки одноквартирні					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,1	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	-	-	0,1	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	-	-	0,1	-
112	Будинки з двома та більше квартирами					

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код найменування

для юридичних осіб для фізичних осіб

		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,1	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	-	-	0,1	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	-	-	0,1	-	-
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1211.1	Готелі							
1211.2	Мотелі							
1211.3	Кемпінги							
1211.4	Пансіонати							
1211.5	Ресторани та бари							
1212		0,2	-	-	0,2	-	-	-
Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки							
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку							
1212.3	Центри та будинки відпочинку							
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше							
122								
1220	Будівлі офісні							
Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління							
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування							
1220.3	Будівлі органів правосуддя							
1220.4	Будівлі закордонних представництв							
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств							
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші							
123	Будівлі торговельні							

# Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

найменування

код

		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків						
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів						
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування						
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо						

## Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код

найменування

для юридичних осіб для фізичних осіб

1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші				
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	0,1
1242.2	Гаражі підземні				
1242.3	Стоянки автомобільні кригі				
1242.4	Навіси для велосипедів				
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості				
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії				
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості				
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості				
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості				
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості				
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості				
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості				
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне				

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу						
1252.2	Резервуари та ємності інші						
1252.3	Силоси для зерна						
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні						
1252.6	Холодильники						
1252.7	Складські майданчики						
1252.8	Склади універсальні						
1252.9	Склади та сховища інші	0,3	-	-	0,3	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігрові будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші						
1262	Музеї та бібліотеки						

код	найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	1 зона	2 зона	3 зона
1262.1	Музеї та художні галереї					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища					
1262.3	Технічні центри					
1262.4	Планетарії					
1262.5	Будівлі архівів					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів					
1263						
	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ					
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів					
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами					
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки					
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші					
1264						
	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатoproфiльні територіального обслуговування, навчальних закладів					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона 3 зона
1264.2	Лікарні профільні, диспансери					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації					
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші					
1265	Зали спортивні					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо					
1265.2	Басейни криті для плавання					
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті					
1265.4	Манежі легкоатлетичні					
1265.5	Тири					
1265.9	Зали спортивні інші					
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства					
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,3	-	-	0,3	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,3	-	-	0,3	-	-
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів						
1274.4	Будівлі лазень та пралень						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів						

Секретар сільської ради

О. Цвинтарна

# ПЕРЕЛІК

цільт для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Підляти встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення Ленківської сільської ради:

Кол області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території або єдиної територіальної громади
73	232	7322086001	с. Ленківці
73	232	7322086003	с. Макарівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Для квартири, квартиру незалежно від їх кількості – на 60 кв.м <sup>2</sup>	100	Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 м <sup>2</sup>	100	Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток) – на 180 м <sup>2</sup>	100	Незалежно від їх кількості – на 100 м <sup>2</sup> , окрім об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, позичку, лізинг, використовуються в підприємницькій та виробничій діяльності)	100	Для релігійних організацій України, статуті (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для	100
--	---	-----	---	-----	--	-----	--	-----	--	-----

	<p><u>забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами – на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості</u></p>
100	<p><u>Для органів місцевого самоврядування – на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості, державних органів виконавчої влади, бюджетних установ, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів, а саме: дитячі дошкільні установи та школи, ФАПи, пам'ятники, будинок культури та клуб, лазня; митниця</u></p>

О. Цвинтарна



Секретар сільської ради