

Ряба В.І., Ізраїлек С.М.  
Для контролю та вжиття  
відповідних заходів.  
«20» 12 2017 р.



УКРАЇНА  
СА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
я VII скликання

## РІШЕННЯ

від 21 листопада 2017 року

№158.14-7/17

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2018 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2018 рік на території Дністрівської сільської ради:
  - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
  - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів, охорони прав людини, соціального захисту населення (голова комісії – Ткач В.І.).
4. Рішення XII сесії VII скликання від 19.06.2017 р. № 141-12-7/17 «Про встановлення ставок податку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2018 рік» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова

В.М.Цекало



# Додаток 1

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XIV сесії VII скликання  
Дністрівської сільської ради  
від 21.11.2017 р. № 158.14-7/17

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію

з **01 січня 2018 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<u>73</u>	<u>232</u>	<u>7322083600</u>	<u>с. Дністрівка</u>

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код	найменування	для юридичних осіб для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні			

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,1	-	-	
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	-	-	0,1	-	-	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	-	-	0,1	-	-	
112		Будинки з двома та більше квартирами						
1121		Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови							
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності							
1122		Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови							
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні							
1122.3	Будинки житлові готельного типу							
113		Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців							
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів							
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів							
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів							
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки							
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних							



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.9	Будинки для колективного проживання інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі						
1211.2	Мотелі						
1211.3	Кемпінги						
1211.4	Пансіонати						
1211.5	Ресторани та бари	0,3	-	-	0,3	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки						
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку						
1212.3	Центри та будинки відпочинку						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування						
1220.3	Будівлі органів правосуддя						
1220.4	Будівлі закордонних представництв						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші						
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	-	-	0,3	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків						
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів						
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3	-	-	0,3	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	-	-	0,3	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	-	-	0,3	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	-	-	0,3	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,3	-	-	0,3		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3	-	-	0,3		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні						
1242.2	Гаражі підземні						
1242.3	Стоянки автомобільні кригі						
1242.4	Навіси для велосипедів						
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу						
1252.2	Резервуари та ємності інші						
1252.3	Силоси для зерна						
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні						
1252.6	Холодильники						
1252.7	Складські майданчики						
1252.8	Склади універсальні						
1252.9	Склади та сховища інші						
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігрові будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші						
1262							
	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища						
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії						
1262.5	Будівлі архівів						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів						
1263							
	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами						



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші						
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни кригі для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі						
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва						
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,3	-	-	0,3	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші						
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.1	Казарми Збройних Сил						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів						
1274.4	Будівлі лазень та пралень						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів						

Секретар сільської ради



О.В.Грифлюк



Додаток 2 до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням ХІУ сесії УІІ скликання Дністрівської сільської ради

від 21.11. 2017 р. № 158.14-7/17

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<u>73</u>	<u>232</u>	<u>7322083600</u>	<u>с. Дністрівка</u>

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<u>Для квартири, квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м<sup>2</sup></u>	<u>100</u>
<u>Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 м<sup>2</sup></u>	<u>100</u>
<u>Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток) – на 180 м<sup>2</sup></u>	<u>100</u>
<u>Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, крім об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, позичку, лізинг, використовуються в підприємницькій та виробничій діяльності):</u>	<u>100</u>

<u>Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості</u>	
<u>Для релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами – на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості</u>	<u>100</u>
<u>Для органів місцевого самоврядування – на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості, державних органів виконавчої влади, бюджетних установ, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів, а саме: дитячі дошкільні установи та школи, ФАПи, пам'ятники, будинок культури та клуб, лазня; митниця</u>	<u>100</u>
<u>Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності</u>	<u>100</u>
<u>Будівлі дитячих будинків сімейного типу, об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.</u>	<u>100</u>
<u>Гуртожитки, житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради</u>	<u>100</u>

Секретар сільської ради



О.В.Грифлюк