



УКРАЇНА
МИХАЛЬЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СТОРОЖИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XV сесія VII скликання

РІШЕННЯ № 45-15/2017

13 липня 2017 року

с. Михальча

Про місцеві податки та збори

Керуючись статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Бюджетним кодексом України із врахуванням змін та доповнень, внесених Законом України „Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин” від 28.12.2014 року № 79-VIII, Податковим кодексом України із врахуванням змін, внесених Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28.12.2014 року № 76-VIII,

сільська рада вирішила:

1. Встановити та ввести в дію з 01.01.2018 року на території Михальчанської сільської ради такі місцеві податки:

1.1. податок на майно:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- плата за землю;

1.2. єдиний податок.

2. Встановити та ввести в дію з 01.01.2018 року на території Михальчанської сільської ради такі місцеві збори:

- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

3. Затвердити Положення про:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- плата за землю;

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням XV сесії сільської ради
VII скликання від 13.07.2017 року
№ 45-15/2017

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Розділ 1. Загальні положення.

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Михальчанської сільської ради (далі – положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України № 2755-17 ВР затвердженого 02 грудня 2010 року з наступними змінами та доповненнями, Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи“ від 28.12.2014 року № 71-VIII.

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території населених пунктів Михальчанської сільської ради.

Розділ 2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розміщеної на території населених пунктів Михальчанської сільської ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Розділ 3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю

утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) об'єкти житлової нерухомості, непридатні для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнані такими рішенням сесії сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам; дітям, позбавленим батьківського піклування; та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Розділ 4. База оподаткування.

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential property, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership of physical persons, is calculated by the state tax service on the basis of data of the State Register of real estate rights on the immovable property, which are provided free of charge by the state registration of rights on the immovable property and/or on the basis of originals of the documents of the taxpayer of taxes, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

4.4. In the case of the presence of the taxpayer of tax - physical person more than one object of taxation, in the number of different types (apartments, residential buildings or apartments and residential buildings), the basis of taxation is calculated on the basis of the total area of such objects with taking into account the norms of paragraph 5.1. of this Regulation.

Розділ 5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 210 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території населених пунктів Михальчанської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням Михальчанської сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Сільська рада вправі окремим рішенням встановлювати додаткові пільги чи змінювати ставки податку в залежності від майнового стану, рівня доходу громадян та інших обставин.

Розділ 6. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлюються за рішенням Михальчанської сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

- для фізичних осіб об'єкти житлової нерухомості:

- а) 0,5 % - для квартир, загальна площа яких перевищує 60 м²;
- б) 0,35 % - для житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 м²;
- в) 0,1 % - для житлових будинків, власниками або членами сім'ї яких є: інваліди I, II групи; ветерани ВВВ та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту“; учасники та ліквідатори аварії на Чорнобильській АЕС; учасники бойових дій в Афганістані; учасники АТО;

- г) 0,1 % - для житлових будинків, власниками, яких є: особи, які виховують трьох і більше дітей; особи, які отримують субсидії; особи, які оформили спадщину та одночасно отримують державну соціальну допомогу по втраті годувальника;

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартир) та 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частки).

- для фізичних осіб об'єкти нежитлової нерухомості:

- а) 0,35 % - не житлова будівля;
- б) 0,35 % - будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани, туристичні бази, будинки відпочинку; будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки; станції технічного обслуговування автомобілів, майстерні по ремонту автомобілів; будівлі офісні, будівлі фінансового обслуговування, будівлі для конторських і адміністративних цілей;
- в) 0,35 % - будівлі торговельні: криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, бари, кафе, закусочні, будівлі підприємств побутового обслуговування; гаражі для фізичних осіб підприємців;
- г) 0,35 % – гаражі: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; будівлі промислові та склади;
- д) 0,1% господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі;
- е) 0,5 % - інші будівлі.
- є) 0,1% - не житлове приміщення сільськогосподарського призначення (будівлі для зберігання сільськогосподарської продукції та вирощування поголів'я тваринництва та птахівництва)

- для юридичних осіб об'єкти житлової нерухомості:

- а) 0,5 % - для квартир, загальна площа яких перевищує 60 м², та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 150 м²;

- для юридичних осіб об'єкти нежитлової нерухомості:

- а) 1 % - будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;
- б) 1 % - будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування; адміністративно-побутові будівлі; будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) 1 % - будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) 1 % – гаражі: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) 1 % - будівлі промислові та склади;
- д) 1 % - інші будівлі.

Розділ 7. Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Розділ 8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів „а“ або „б“ п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів „а“ або „б“ п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту „в“ п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів „а“ і „б“ цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкові повідомлення-рішення про сплату сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1. розділу 8 цього Положення та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Михальчанської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрала чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Розділ 9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Розділ 10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до бюджету Михальчанської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Розділ 11. Строки сплати податку.

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Г.Данилюк

Виконавець:
Головний бухгалтер
О.Головата

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням XV сесії сільської ради
VII скликання від 13.07.2017 року
№ 45-15/2017

**Положення
про плату за землю**

1. Загальні положення

Плата за землю встановлюється на підставі статей 269-289 Податкового Кодексу № 2755-VI від 02.12.2010 року та статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

2. Платники податку

Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності
- в) земельні ділянки, надані в оренду.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки податку плати за землю та розмір орендної плати

5.1 Ставки податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку і господарських споруд, нормативно грошову оцінку яких проведено, встановлюється у таких розмірах: село Михальча – 0.07%, село Дубове – 0.20%, село Спаська – 0.20%, село Заволока – 0.3% від їх нормативно грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь: село Михальча - 0.5%, село Дубове – 0.5%, село Спаська – 0.5%, село Заволока 0.85% від їх нормативно грошової оцінки.

5.2. Ставки податку за земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту встановлюються:

а) у розмірі 0.6% - село Михальча; 0.5% - село Дубове, 0.5% - село Спаська, 0.5% - село Заволока від грошової оцінки площі ріллі по області для фізичних осіб у власності яких перебувають ділянки для ведення ОСГ та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї);

б) в розмірі 5% від грошової оцінки площі ріллі по області для всіх інших власників та користувачів.

5.3. Ставка податку встановлюється у розмірі 3% від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні об'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

5.4. Ставки податку для СГД – юридичних та фізичних осіб за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (наявність державних актів) та використовуються для комерційної діяльності встановити ставку у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – в розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за лісові землі справляється як складова рентної палати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюється у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 1% від їх нормативної грошової оцінки.

Розмір та умови орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3% нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5.5 Ставки земельного податку у відсотковому відношенні від нормативно грошової оцінки на категорії земель:

5.5.1 Землі сільськогосподарського призначення – регулюються даним Положенням.

5.5.2 Землі житлової та громадської забудови – в розмірі 3%, окрім земельних ділянок цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, ставку яких визначено в пункті 5.1 цього Положення.

5.5.3 Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення – в розмірі 3%.

5.5.4 Землі оздоровчого призначення – в розмірі 3%.

5.5.5 Землі рекреаційного призначення – в розмірі 3%.

5.5.6 Землі історико-культурного призначення – в розмірі 3%.

5.5.7 Землі лісгосподарського призначення – регулюються даним Положенням.

5.5.8 Землі водного фонду – в розмірі 3 %.

5.5.9 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення:

5.5.9.1 Землі промисловості – в розмірі 3 %.

5.5.9.2 Землі індустріальних парків – в розмірі 3 %.

5.5.9.3 Землі транспорту – в розмірі 3 %.

5.5.9.4 Землі автомобільного транспорту та дорожнього господарства – в розмірі 3 %.

5.5.9.5 Землі трубопровідного транспорту – в розмірі 3 %.

5.5.9.6 Землі зв'язку – в розмірі 3 %.

5.5.9.7 Землі енергетичної системи – в розмірі 3%.

5.5.9.8 Землі оборони сплата податку не справляється.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи:
- д) учасники АТО та волонтери.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства у розмірі не більш як 2 гектари;

• для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах не більш як 0,25 гектара; в селищах не більш як 0,15 гектара; в містах не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва не більш як 0,12 гектара.

Пільга від сплати земельного податку застосовується лише на одну земельну ділянку одного цільового призначення.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, як засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських

організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 % суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні“.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

Бюджетні установи, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету.

Пільги можна надати згідно норм Податкового Кодексу ст. 286, який діяв до 01.01.2017 року, а саме :

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських

організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається Комісією з питань діяльності підприємств та організацій громадських організацій інвалідів відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні“.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- * - платник фіксованого сільськогосподарського податку за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

- новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудонедостатніх населених пунктах протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Звітні періоди, порядок обчислення плати за землю та орендної плати

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки

податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку передбаченому статтею 46 ПК, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в її користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281

Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань і земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені і порядку, встановленому Законом України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні“ для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 ПКУ.

10. Строки сплати плати за землю та орендної плати

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів) окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення

договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилонм будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11. Особливості справляння плати за землю

Відповідальність за повноту та своєчасність сплати покладається на платників податку. За несвоєчасну сплату податку платники несуть відповідальність у порядку, визначеному Податковим Кодексом.

Контроль за сплатою збору покладається на контролюючий орган.

Секретар сільської ради



Г.Данилюк

Виконавець:
О.Головата
голоаний бухгалтер