



УКРАЇНА

**КОСТИЧАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОСЕЛИЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ № 16 - 17/17

26 вересня 2017 року

XVII сесія VII скликання

**Про встановлення ставок та
пільг із сплати земельного
податку на 2018 рік**

Керуючися Постановою КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення XV сесії VII скликання Костичанівської сільської ради від 05.07.2017 року № 05-15/17 «Про встановлення плати за землю на 2018 рік на території Костичанівської сільської ради» та установити на території Костичанівської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком №1 до Положення про плату за землю;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком № 2 до Положення про плату за землю.

2. Оприлюднити рішення на сайті Костичанівської сільської ради, та забезпечити ознайомлення мешканців села Костичани.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку Каптар Ю.В.

Сільський голова



В.С.Лупой

Додаток №1

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Костичанівської сільської ради
від 26.09.2017 року № 16-17/17

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		7323082801	Костичани
		7323082802	Думени
		7323082803	Новоіванківці

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1%	0,5%	1%	0,5%
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1%	1%	1%	1%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1%	1%	1%	1%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1%	1%	1%	1%
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1%	0,5%	1%	0,5%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1%	0,5%	1%	0,5%
01.07	Для городництва ⁴	1%	1%	1%	1%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1%	1%	1%	1%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0%	0%	0%	0%
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0%	0%	0%	0%
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1%	0,5%	1%	0,5%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1%	0,5%	1%	0,5%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1%	1%	1%	1%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1%	1%	1%	1%
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1%	1%	1%	1%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1%	1%	1%	1%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0%	0%	0%	0%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1%	1%	1%	1%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1%	1%	1%	1%
02.07	Для іншої житлової забудови	1%	1%	1%	1%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	1%	1%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0%	0%	0%	0%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0%	0%	0%	0%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0%	0%	0%	0%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0%	0%	0%	0%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0%	0%	0%	0%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0%	0%	0%	0%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3%	3%	3%	3%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3%	3%	3%	3%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0%	0%	0%	0%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3%	3%	3%	3%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0%	0%	0%	,%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0%	0%	0%	0%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3%	3%	3%	3%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності	0%	0%	0%	0%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	органів ДСНС ⁴				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3%	3%	3%	3%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0%	0%	0%	0%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0%	0%	0%	0%
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0%	0%	0%	0%
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0%	0%	0%	0%
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0%	0%	0%	0%
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0%	0%	0%	0%
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0%	0%	0%	0%
04.08	Для збереження та використання заказників	0%	0%	0%	0%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0%	0%	0%	0%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0%	0%	0%	0%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0%	0%	0%	0%
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0%	0%	0%	0%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0%	0%	0%	0%
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0%	0%	0%	0%
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0%	0%	0%	0%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0%	0%	0%	0%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1%	1%	1%	1%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1%	1%	1%	1%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0%	0%	0%	0%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0%	0%	0%	0%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0%	0%	0%	0%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3%	3%	5%	5%
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3%	3%	5%	5%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5%	5%	5%	5%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5%	5%	5%	5%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5%	5%	5%	5%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3%	3%	3%	3%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5%	5%	5%	5%
10.06	Для сінокосіння	5%	5%	5%	5%
10.07	Для рибогосподарських потреб	5%	5%	5%	5%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5%	5%	5%	5%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0%	0%	0%	0%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3%	3%	3%	3%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0%	0%	0%	0%
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3%	3%	5%	5%
11.02	Для розміщення та експлуатації	3%	3%	5%	5%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3%	3%	5%	5%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3%	3%	5%	5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1%	1%	1%	1%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0%	0%	0%	0%
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0%	0%	0%	0%
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3%	3%	5%	5%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0%	0%	0%	0%
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0%	0%	0%	0%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0%	0%	0%	0%
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3%	3%	5%	5%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0%	0%	0%	0%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3%	3%	5%	5%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3%	3%	5%	5%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3%	3%	5%	5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0%	0%	0%	0%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0%	0%	0%	0%
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0%	0%	0%	0%
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0%	0%	0%	0%
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0%	0%	0%	0%
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0%	0%	0%	0%
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0%	0%	0%	0%
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
16	Землі запасу	1 %	1%	3%	3%
17	Землі резервного фонду	1%	1%	3%	3%
18	Землі загального користування ⁴	0%	0%	0%	0%
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%

Секретар сільської

ради



В.Б.Каба

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Костичанівської сільської ради
від 26.09.2017 року № 16-17/17

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		7323082801	Костичани
		7323082802	Думени
		7323082803	Новоїванківці

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у тому числі які приймали участь в антитерористичних операції (на підставі посвідчення);	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100

Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки. <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, стадіони, спортивні майданчики, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
Землі природно-заповідного фонду для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (парки державної та комунальної власності)	100
Землі громадської забудови - для будівництва та	100

обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, відповідно до рішення XV сесії VII скликання від 05.07.2017 року "Про встановлення плати за землю на 2018 рік на території Костичанівської сільської ради"	
Інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.	100
Військові формування, утворені відповідно до законів України	100

Секретар сільської ради



В.Б.Каба