



Україна

Чудейська сільська рада
Сторожинецького району
Чернівецької області
Виконавчий комітет

с.Чудей, Сторожинецького району, Чернівецької області, 59024
тел. 61259, ел.пошта chudrd-sr@ukrpost.ua

11 грудня 2017 р.
№ 02-15/757

Начальнику Сторожинецького
відділення Вижиницької ОДП
Курчаку В.В.

Чудейська сільська рада повідомляє про приведення у відповідність рішень:

- про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чудейської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік до форми типового рішення (рішення IX позачергової сесії УП скликання № 319-9/2017 від 28.11.2017 року);
- про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та на території Чудейської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік до форми типового (рішення IX позачергової сесії УП скликання № 320-9/2017 від 28.11.2017 року);

Додаток: на 23-ох аркушах.

Сільський голова

А.Д.Піцул





Україна
ЧУДЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СТРОЖИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ІХ ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 320 – 9 / 2017

28 листопада 2017 року

село Чудей

Про приведення у відповідність рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чудейської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік до форми типового рішення .

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483, керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Чудейської об'єднаної територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, освіти, охорони здоров'я, культури, торгівлі та соціального розвитку (Піцул Н.Д.).
4. Рішення І сесії Чудейської сільської ради VII скликання „Про внесення змін до рішення XXXII сесії сільської ради VI скликання №1-32/15 від 30.01.2015 року та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” № 50 – 1 / 2017 від 11 січня 2017 року визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



А.Д.ПІЦУЛ

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Чудейської сільської ради
від 28.11.2017 р. № 320-9/2017

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7300000000	7324500000	7324586000 7324583500	Чудейська об'єднана територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,2			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2			0,2		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,2			0,2		
1211.2	Мотелі	0,2			0,2		
1211.3	Кемпінги	0,2			0,2		
1211.4	Папсіонати	0,2			0,2		
1211.5	Ресторани та бари	0,2			0,2		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2			0,2		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2			0,2		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2			0,2		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2			0,2		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	управління ⁵						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2			0,2		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2			0,2		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2			0,2		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2			0,2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,2			0,2		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2			0,2		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2			0,2		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2			0,2		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2			0,2		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2			0,2		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2			0,2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2			0,2		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2			0,2		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2			0,2		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2			0,2		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2			0,2		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2			0,2		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2			0,2		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2			0,2		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,04			0,04		
1242.2	Гаражі підземні	0,04			0,04		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,04			0,04		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,04			0,04		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,1			0,1		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1			0,1		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1			0,1		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1			0,1		
1252.3	Силоси для зерна	0,1			0,1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1			0,1		
1252.6	Холодильники	0,1			0,1		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,1		
1252.8	Склади універсальні	0,1			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1			0,1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1			0,1		
1261.3	Цирки	0,1			0,1		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,1			0,1		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1			0,1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1			0,1		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	0,1			0,1		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-			-		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-			-		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	-			-		
1265.9	Зали спортивні інші	-			-		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,04			0,04		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,04			0,04		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1			0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1			0,1		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1			0,1		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-			-		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної за плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,04	-	-	0,04	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,04	-	-	0,04	-

Додаток
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Чудейської сільської ради
від 28.11.2017 р. № 320-9/20

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7300000000	7324500000	7324586000 7324583500	Чудейська об'єднана територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Від сплати податку звільняється адміністративні будівлі та споруди органів місцевого самоврядування та державної власності, клуби, школи, дитячі садки, лікарні, фари, будівлі релігійних громад, а також ті будівлі та споруди зазначені в Додатку 1 знаком «-».	Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).



Україна
ЧУДЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СТРОЖИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ІХ ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 319-9/2017

28 листопада 2017 року

село Чудей

Про приведення у відповідність рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чудейської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік до форми типового рішення

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483, керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Чудейської об'єднаної територіальної громади:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити, що власники об'єктів нерухомості, які користуються земельними ділянками для їх обслуговування без правопосвідчуючих документів, у 2018 році (до оформлення права оренди чи власності на відповідні земельні ділянки) сплачують до бюджету сільської ради земельний податок у розмірі 5% від їх нормативно грошової оцінки, та 1% від їх нормативно грошової оцінки за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, а за земельні ділянки нормативна грошова оцінка яких не проведена в розмірі 5% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Чернівецькій області.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, освіти, охорони здоров'я, культури, торгівлі та соціального розвитку (Піцул Н.Д.).

5. Рішення IV сесії Чудейської сільської ради VII скликання „Про встановлення ставок земельного податку на території Чудейської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік” № 142 – 4 / 2017 від 23 травня 2017 року визнати такими, що втратило чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



А.Д.ПЦУЛ

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Чудейської сільської ради
від 28.11.2017. № 319-9/2017

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7300000000	7324500000	7324586000 7324583500	Чудейська об'єднана територіальна громада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	1	1
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код ²	найменування ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,25	0,25	0,25	0,25
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,25	0,25	0,25	0,25
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,25	0,25	0,25	0,25
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,25	0,25	0,25	0,25
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,25	0,25	0,25	0,25
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,25	0,25	0,25	0,25
02.07	Для іншої житлової забудови	0,25	0,25	0,25	0,25
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,25	0,25	0,25	0,25
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
	будівель закладів освіти ⁴				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і ліманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	1	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Служби зовнішньої розвідки ⁴				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Чудейської сільської ради
від 28.11. 2017 р. № 319-9/2017

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7300000000	7324500000	7324586000 7324583500	Чудейська об'єднана територіальна громада

Група платників	Категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-----------------	---	--

Від сплати земельного податку звільняються (фізичні особи) (ст.281 ПКУ):

- інваліди першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - пенсіонери (за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара; 3) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; 4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; 5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм (п.281.1 ПКУ)
---	--	---

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі	1) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 2) для ведення особистого селянського господарства.	Від сплати податку звільняються за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи (п.281.3 ПКУ).
---	---	---

Від сплати земельного податку звільняються (юридичні особи) (ст.282 ПКУ):

<p>- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</p> <p>- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p> <p>- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p> <p>- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку,</p>	<p>1) Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;</p> <p>2) Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;</p> <p>3) Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;</p> <p>4) Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;</p> <p>5) Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;</p> <p>6) Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;</p> <p>7) Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС;</p> <p>8) Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;</p> <p>9) Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;</p> <p>10) Землі запасу;</p> <p>11) Землі резервного фонду;</p> <p>12) Землі загального користування.</p>	Звільняються від сплати земельного податку
--	---	--

а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком (ст. 283 ПКУ)

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно-забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для

зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.