



УКРАЇНА

ПІДЗАХАРИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУТИЛЬСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ХУ сесія УІ скликання

РІШЕННЯ № 89-15/17

23 грудня 2016 року

с. Підзахаричі

**Про внесення змін сплати
податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення 41 сесії УІ скликання № 301-41/15 від 30.01.2015 р до Положення «Про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Підзахаричівської сільської ради» у частині 6 «Ставка податку» з січня 2017 року, а саме:

пункту 6.2 Ставки податку для фізичних встановлюються в таких розмірах;

- а) 0,25 відсотка** – для квартир/ квартир, площа яких перевищує 60 кв. метрів, або житлового будинку/ будинків, площа яких перевищує 120 кв. метрів.;
- в) 0 відсотка** для різних видів об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податків.

пункт 6.3 Ставки податку для юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:

0,5 відсотка.

2. Секретарю сільської ради А.А.Луканюк дане рішення оприлюднити на дошці оголошень.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, планування бюджету та фінансів.

Підзахаричівський сільський голова:



О.Андрюк



УКРАЇНА
ПІДЗАХАРИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУТИЛЬСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
XXIУ сесія VII скликання

РІШЕННЯ

15 листопада 2017 року

с. Підзахаричі

№ 155-24/17

Про затвердження ставок

орендної плати та земельного податку

на 2018 рік

Керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 93 п.1, ст.124 Земельного Кодексу України, ст.4, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст.288 Податкового кодексу України, враховуючи позитивні висновки постійної комісії сільської ради з питань бюджету, соціального-економічного і культурного розвитку про відповідність проекту даного рішення принципам державної регуляторної політики з метою розширення бази оподаткування, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки земельного податку на 2018 рік, згідно Положення про порядок справляння земельного податку (додаток додається)

2. Затвердити орендну плату на 2018 рік за землі **несільськогосподарського призначення**, нормативно-грошова оцінка яких не проведена в грошовій формі у розмірі:

- за землі громадської та житлової забудови надані громадянам в селах Підзахаричі, Міжброди, Хорови - 0.1%;

3. Затвердити орендну плату на 2018 рік за землі **сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя)** нормативно-грошову оцінку яких не проведено у грошовій формі у розмірі:

- за землі для випасання худоби в селах Підзахаричі, Міжброди, Хорови, що перебувають в користуванні громадян - 1%

- за землі для ведення особистого селянського господарства, сінкоосіння в селах Підзахаричі, Міжброди, Хорови, що перебувають в користуванні громадян - 3%

4. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів сіл Підзахаричі, Міжброди, Хорови нормативно-грошова оцінка яких проведена згідно Додатку 1.

5. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Додаток 1 до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії сільської ради.

6. Встановити, що ставка орендної плати може бути більшою граничного розміру орендної плати ніж 12 відсотків нормативно-грошової оцінки у разі визначення орендаря на конкурсних засадах.

7. Орендарю, який не надав необхідні документи для укладення договору оренди землі та / або не уклав договір оренди землі у термін, визначений відповідним рішенням сільської ради, розрахунок орендної плати має бути проведений із розрахунку орендної плати у розмірі 12 відсотків від нормативно-грошової оцінки землі.

8. Дане рішення вступає в дію з 01 січня 2018 року і діє до 31 грудня 2018 року.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного і культурного розвитку.

Сільський голова:

О.Ф.Андрюк

Додаток

до рішення XXIV сесії УП скл.

сільської ради від 15 листопада 2017р.

№ 155-24/17

РОЗМІР

річних ставок орендної плати за землю

сіл Підзахаричі, Міжброди, Хорови

(у відсотках від грошової оцінки земельної ділянки)

№п/п	Назва цільового призначення	Ставки орендної плати за землю у відсотках від нормативно-грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення	
	Для ведення особистого селянського господарства	3%
	Для городництва	3%
	Для сінокосіння	3%
	Для випасання	1%
	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0.1%
	Під господарськими дворами	0.1%
	Для іншого сільськогосподарського призначення	3%
2.	Землі житлової та громадської забудови	
	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд(присадибна ділянка)	0.1%
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1%
	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.1%

	Для дачного будівництва	1%
	Для іншої житлової забудови	0.1%
3.	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для громадських будівель та споруд, офісних будівель, барів, торгівельних будівель) та інших об'єктів загального користування	
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3%
	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0.1%
	Недіючі об'єкти громадської забудови	0.05%
4.	Землі енергетики	3%
5.	Землі рекреаційного призначення	9%
6.	Землі промисловості та інших	3%

Умови та застосування ставок орендної плати

1. При новому будівництві об'єкту нерухомості будь-якого призначення застосовується ставка орендної плати за земельну ділянку в розмірі 50% від ставки встановленої для земельної ділянки відповідного функціонального використання але не менше трикратного розміру земельного податку і діє протягом фактичного терміну будівництва але не більше 1 року.

**ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОРЯДОК СПРАВЛЯННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ на території
Підзахаричівської сільської ради**

1. Загальні положення

Плата за землю є місцевим податком і впроваджується на території Підзахаричівської сільської ради на підставі розділу XIII Податкового кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування»

2. Платники податку.

Платниками земельного податку є :

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XIII Податкового кодексу України;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми

відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставка податку

На підставі статті 274.1. розділу XIII Податкового кодексу України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку, яких проведено, встановлюється у розмірі (незалежно від місцезнаходження) не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. На підставі статті 274.2. ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.1. На території Підзахаричівської сільської ради ставки податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюються у розмірі:

- 0,05 % від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки, які надані для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд;
- 1 % для земель сільськогосподарського використання;
- 3% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки транспорту, зв'язку та енергетики;
- 1 % від нормативної грошової оцінки за землі промисловості;
- 3% від нормативної грошової оцінки на землі комерційного призначення;
- 5 % на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);
- 3 % на землі громадського призначення.
- 3% на землі рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого призначення.

6. Пільги щодо сплати земельного податку.

6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 Податкового кодексу України.

6.2 Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

- звільнити від сплати земельного податку у 2016 році платників земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні в розмірі 100% установам, що повністю утримуються за рахунок державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими, за винятком площі, зданої в оренду не бюджетним організаціям.

6.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлено статтею 283 Податкового кодексу України.

7.Порядок обчислення суми податку.

Обчислення суми земельного податку здійснюється на підставі статті 286 Податкового кодексу України.

8. Особливості оподаткування платою за землю.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до першого числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.Податковий період.

~~Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.~~

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня тогож року (для новостворених підприємства організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10.Строки сплати податку.

Строк сплати земельного податку визначений статтею 287 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність та контроль.

Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку здійснює Путильська державна податкова інспекція.

Секретар сільської ради



А.Луканюк