



УКРАЇНА
СЕЛЯТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУТИЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІУ СЕСІЯ УПІ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ №164 -4/17

17 листопада 2017 року

с. Селятин

**Про встановлення ставок та пільг
зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2018 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Селятинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Установити на території Селятинської сільської ради:

- ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пінкту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення згідно чинного законодавства.

3. Контроль щодо виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально-екномічного розвитку територіальної громади.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова



Полянчук В.К

ПУТИЛЬСЬКЕ СІДВІДІЛІННЯ	
ВИЖИНСЬКОЇ ОБСЛУГОВУВАЮЧОЇ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ ІНСПЕКЦІЇ	
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДПС У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	
24	27
№	485/9
20 18 р. 08	
(підпис)	

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та
пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням сесії Селятинської сільської
ради №164-4/17 від 17.11. 2017р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Найменування населеного пункту
с. Шепіт
с. Андреківське
с. Верхній Яловець
с. Нижній Яловець
с. Сарата
с. Плоска
с. Лустун
с. Селяти
с. Галицівка
с. Руська

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв.м. (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	найменування ²	для юридичних осіб, ФОП та ПП			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
		3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
12	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,3		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,3		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,3		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,3		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,3		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,3		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1			0,3		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,3		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1			0,3		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1			0,3		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,1			0,3		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1			0,3		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,1			0,2		
1211.5	Ресторани та бари	0,1			0,2		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1			0,2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1			0,2		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1			0,2		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,1			0,2		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1			0,2		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1			-		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,2		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,1			0,2		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,1			0,2		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,1			0,2		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1			-		
1236	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,1			-		
	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування,	0,1			-		

	навчальних закладів					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,1			-	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	0,1			-	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1			-	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1			0,2	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,1			-	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охоронялися державою					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1			-	

¹ класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507.

² у разі визначенні у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона»

ПЕРЕЛІК

Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майн, відмінне від земельної ділянки ділянки¹

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Найменування населеного пункту
с. Шепіт
с. Андреківське
с. Верхній Яловець
с. Нижній Яловець
с. Сарата
с. Плоска
с. Лустун
с. Селяти
с. Галицівка
с. Руська

група платників, категорія, цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (%)
1	2
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100%
будівлі дитячих будинків сімейного типу	100%
гуртожитки	100%
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100%
будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100%
будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	100%
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100%
об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких встановлено у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких ведеться виробнича та/або господарська діяльність;	100%
будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100%
об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується та більше дітей.	100%

¹ пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12,3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266,2 статті 266 Податкового Кодексу України.

Секретар сільської ради,

А.Миронюк



УКРАЇНА
СЕЛЯТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУТИЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІУ СЕСІЯ УІІ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 162 -4/17

17 листопада 2017 року
Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку
на 2018 рік

с. Селятин

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Селятинська сільська рада

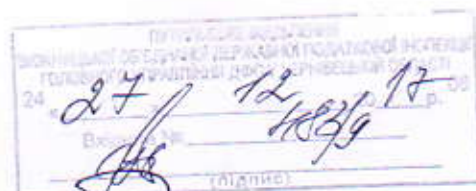
ВИРІШИЛА :

1. Установити на території Селятинської сільської ради:
 - ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення згідно чинного законодавства.
3. Контроль щодо виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку територіальної громади
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова



Полянчук В.К



Додаток I
до рішення про встановлення ставок та
пільг за сплати земельного податку
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням сесії Селятинської сільської
ради №162-4/17 від 17.11 2017р.

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.
Населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Найменування населеного пункту
с. Шепіт
с. Андреківське
с. Верхній Яловець
с. Нижній Яловець
с. Сарата
с. Плоска
с. Лустун
с. Селяти
с. Галицівка
с. Руська

ПЕРЕЛІК

Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до 282 та 283 статті Податкового Кодексу України, зі сплати земельного податку
Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Найменування населеного пункту
с. Шепіт
с. Андреківське
с. Верхній Яловець
с. Нижній Яловець
с. Сарата
с. Плоска
с. Лустун
с. Селяти
с. Галицівка
с. Руська

Група платників, категорія	Розмір пільги (%)
1	2
інваліди першої і другої групи	100%
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
пенсіонери (за віком)	100%
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%

Цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (%)
код	найменування	
1	2	3
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100%
03.03	Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100%
03.04	Для будівництва будівель громадських та релігійних організацій	100%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культури та просвітницького обслуговування	100%
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	100%

Секретар сільської ради

А.Миронюк

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативно грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0,1 ¹	-	0,1 ¹
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	1	-	1
01.05	Для індивідуального садівництва	-	3	-	3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,05	-	0,05
02.03	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	0,05	-	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	1	-	1
02.07	Для іншої житлової забудови	-	0,05	-	0,05
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	-	1	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	-	1	-
03.03	Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	-	1	-
03.04	Для будівництва будівель громадських та релігійних організацій	1	-	1	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	-	1	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5	2,5	2,5	2,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
07	Землі рекреаційного призначення				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	1	-	1
15	Землі оборони				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	5	-	5	-

¹ відсоток від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

Секретар сільської ради



А.Миронюк



УКРАЇНА
СЕЛЯТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУТИЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІУ СЕСІЯ УП СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 163-4/17

17 листопада 2017 року
Про встановлення ставок орендної
плати за землю
на 2018 рік

с. Селятин

Керуючись ст. 26 п.24, п.35 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.12,93 п.1, ст. 124 Земельного Кодексу України п.275.1, п.275.3, ст. 275, п.288.1 ст. 288 Податкового Кодексу України, з метою розширення бази оподаткування, Селятинська сільська рада

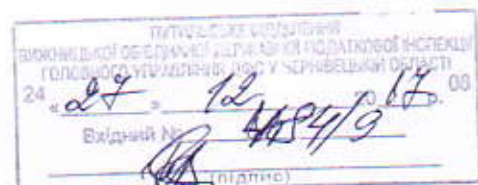
ВИРІШИЛА :

1. Установити на території Селятинської сільської ради:
 - ставки орендної плати за землю згідно з додатком 1;
2. Оприлюднити рішення згідно чинного законодавства.
3. Контроль щодо виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку територіальної громади.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова



Полянчук В.К



Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та
пільг за сплати земельного податку
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням сесії Селятинської сільської
ради №163-4/17 від 17.11. 2017р.

СТАВКИ

орендної плати за землю

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.
Населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Найменування населеного пункту
с. Шепіт
с. Андреківське
с. Верхній Яловець
с. Нижній Яловець
с. Сарата
с. Плоска
с. Лустун
с.Селяти
с. Галицівка
с. Руська

Розмір річних ставок орендної плати за землю

№ п/п	Цільове призначення	Ставки орендної плати у відсотках від громадивно грошової оцінки або кратного розміру в межах економіко-планувальних зон		
		с.Селятин	с.Галицівка	с.Руська
	I.Землі с/г призначення			
1	Для ведення особистого селянського господарства (шифр ґрунтів 198 гж- I,II,III,IV)	3%	3%	3%
2	Для городництва(шифр ґрунтів 198 гж- I,II,III,IV)	3%	3%	3%
3	Для сінокосіння (шифр ґрунтів 198 гж- I,II,III,IV)	3%	3%	3%
4	Для випасання худоби (шифр ґрунтів 198 гж- I,II,III,IV)	3%	3%	3%
5	Для садівництва (шифр ґрунтів 198 гж- I,II,III,IV)	3%	3%	3%
6	Землі с/г призначення під господарськими будівлями та спорудами	3%	3%	3%
	II. Землі житлової та громадської забудови			
7	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку
8	Для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку
9	Для будівництва індивідуальних гаражів	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку
10	Для дачного будівництва	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку
11	Для іншої житлової забудови	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку	Трикратного розміру земельного податку
	III.Землі громадської забудови (землі,які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (офісних будівель, закладів громадського харчування, барів,торгівельних будівель та інших об'єктів загального користування)			
12	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3%	3%	3%
13	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3%	3%	3%

	ІУ. Землі промисловості та інших			
14	Для будівництва та обслуговування об'єктів промисловості	3%	3%	3%
15	Для будівництва та обслуговування об'єктів промисловості ДП «Путильський лісгосп»	3%	3%	3%
	У. Землі для здійснення підприємницької діяльності	3%	3%	3%
16	Лісопильні, деревообробні та інші цехи	3%	3%	3%
17	Землі для інших цілей впровадження підприємницької діяльності	3%	3%	3%
	УІ. Землі енергетики (землі, надані в Установленому порядку передачі електричної та теплової енергії)	3%	3%	3%

Ставка орендної плати може бути більшою граничного розміру орендної плати ніж 12 % нормативно грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Секретар сільської ради



А.Миронюк