

Ряба В.І., Ізраїлек С.М.  
Для контролю та вжиття  
відповідних заходів.

«21» 12 2017 р.



УКРАЇНА  
ЛЕНКОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КЕЛЬМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XVIII сесія VII скликання

Код згідно з КОАТУУ 7322086001

Р І Ш Е Н Н Я

19 грудня 2017 року

№ 226.18-7/17

**Про приведення у відповідність з чинним  
законодавством рішення XV сесії VII скликання  
від 30.06.2017 року № 184.15-7/17 «Про  
затвердження ставок земельного податку  
на 2018 рік» та № 185.15-7/17 «Про надання пільг  
щодо сплати земельного податку на 2018 рік»**

З метою приведення рішення XV сесії VII скликання від 30.06.2017 року № 184.15-7/17 «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік» та № 185.15-7/17 «Про надання пільг щодо сплати земельного податку на 2018 рік», у відповідність до затверджених постановою Кабінету міністрів України № 483 від 24.05.2017 року, яка набрала чинності 24.07.2017 року, уніфікованих форм типових рішень, керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Рішення XV сесії VII скликання від 30.06.2017 року № 184.15-7/17 «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік» та № 185.15-7/17 «Про надання пільг щодо сплати земельного податку на 2018 рік» привести у відповідність з чинним законодавством.

2. Установити на території Ленківцевої сільської ради:

- ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 285 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

3. Додатки 1, 2 набувають чинності в строки, визначені рішенням XV сесії

VII скликання від 30.06.2017 року № 184.15-7/17 «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік» та № 185.15-7/17 «Про надання пільг щодо сплати земельного податку на 2018 рік».

4. Копію даного рішення направити в Кельменецьке відділення Сокирянської ОДПІ в Чернівецькій області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів.

Сільський голова



В. Присакар

## Додаток 1

до рішення XVIII сесії VII скликання  
19.12.17 р. № 226.18-7/17**СТАВКИ**  
**земельного податку**Ставки встановлюються на **2018** рік та вводяться в дію з **01 січня 2018 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення Ленківської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<u>73</u>	<u>232</u>	<u>7322086001</u>	<b>с. Ленківці</b>
<u>73</u>	<u>232</u>	<u>7322086003</u>	<b>с. Макарівка</b>

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	3	3	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
01.06	Для колективного садівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
01.07	Для городництва	0,1	0,1	0,1	0,1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,1	0,1	0,1	0,1



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей				
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів				
02.06	Для колективного гаражного будівництва				
02.07	Для іншої житлової забудови				
02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				



код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаход-ження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,5	-	1	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,5	-	1	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,5	-	1	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,5	-	1	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,5	-	1	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,5	-	1	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	1	2	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	1	2	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,5	-	0,5	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування	1	1	1	1

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	-	1	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків — пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	-	1	-
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання				



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів		-		-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів		-		-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	-	1	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	-	1	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	-	1	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	-	1	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	-	1	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	-	1	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,5	-	1	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,5	-	1	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	-	1	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	1	1
10.06	Для сінокосіння	12	12	12	12



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	-	1	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	-	1	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	-	1	-
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	1	2	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,5	0,5	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	1	2	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	0,5	0,5	3	3

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	1	1
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	-	3	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5	-	1	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель	0,5	-	1	-



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаход-ження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	1	2	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	1	2	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	1	2	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	1	2	1
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	1	2	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	1	2	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	1	2	1
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів)				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Національної гвардії <sup>4</sup>				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01—15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	3	3	3	3
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	0,5	-	1	-
19	Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	-	1	-

Секретар сільської ради



О. Цвинтарна



Додаток 2

до рішення XVIII сесії VII скликання  
19.12.17 р. № 226.18-7/17

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на **2018** рік та вводяться в дію  
з **01 січня 2018 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які  
поширюється дія рішення Ленковецької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<u>73</u>	<u>232</u>	<u>7322086001</u>	<u>с. Ленківці</u>
<u>73</u>	<u>232</u>	<u>7322086003</u>	<u>с. Макарівка</u>

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<u>Інваліди першої та другої групи.</u>	<u>100</u>
<u>Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.</u>	<u>100</u>
<u>Пенсіонери за віком.</u>	<u>100</u>
<u>Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».</u>	<u>100</u>
<u>Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</u>	<u>100</u>
<u>Санітарно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.</u>	<u>100</u>
<u>Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньої облікової чисельності працівників.</u>	<u>100</u>

<p><u>складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суму податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.</u></p>	
<p><u>Установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування та які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету, військові формування, утворенні відповідно до законів України, митниця, парки державної та комунальної власності, стадіони, спортивні майданчики, ДНЗ, загальноосвітні школи, амбулаторії ЗПСМ, церкви, кладовища, громадський центр, пасовища, дитячий будинок-інтернат, клуб, Будинок культури.</u></p>	<p><u>100</u></p>

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш 2 гектари;
- 2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка в селищах - не більш 0,25 гектара;
- 2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;
- 2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш 0,01 гектара;
- 2.5. для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара

Секретар сільської ради



О. Цвинтарна