

Оле. Кашуба



У К Р А Ї Н А

**Чернівецька міська рада
ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ**

Петросяк В.В.
Масляков Н.В.
ДО РОЗІЛАНУ ТА ВІДПОВІДНОЇ
РОБОТИ ЗГІДНО ЧИННОГО ЗАК-ВА

28.02.17

Центральна площа, 1, м. Чернівці, 58002, тел.(0372) 55-08-34, тел./факс (0372) 51-09-87,
E-mail: mfu@rada.cv.ua, Код ЄДРПОУ № 02317445

28.02.2017 р. № 10/03-12/110

Чернівецька об'єднана державна
податкова інспекція Головного
управління ДФС у Чернівецькій області

Фінансове управління Чернівецької міської ради направляє рішення Чернівецької міської ради від 09.02.2017 року №581 «Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 25.06.2015 р. №1635 та рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016 р. №80 щодо справляння в місті Чернівцях місцевих податків і зборів» (додається).

Рішення набрало чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради в розділі «Документи», підрозділ «Рішення міської ради» - 27.02.2017 року.

Враховуючи вищезазначене, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збір за місця для паркування транспортних засобів, обраховуються з 01.01.2017 року по 26.02.2017 року, за ставками, передбаченими рішенням міської ради від 25.06.2015 р. №1635, зі змінами від 28.01.2016 року №80, із застосуванням коефіцієнту 0,5, а з 27.02.2017 року за ставками, передбаченими вищезазначеним рішенням.

Також, направляємо для використання в роботі роз'яснення окремих норм Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради від 25.06.2015 року №1635, зі змінами від 28.01.2016 року №80.

У 2017 році, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб справляється за 2016 рік.

У 2016 році, ставка податку на території м. Чернівців для фізичних осіб – власників житлової нерухомості, була встановлена в розмірі 0,1% та 1% від мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Податковим кодексом України, встановлені пільги зі сплати цього податку, зокрема, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. м.;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. м.;

28.02.2017
у Чернівецькій області
12

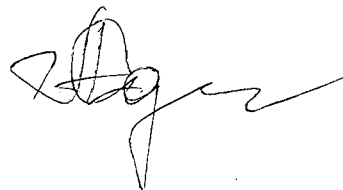
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. м.

Власники квартири/квартир, у тому числі їх часток, площею від 60 до 120 кв.м. сплачують 0,1% за 1 кв.м. площі понад 60 кв.м. За квартиру/квартири, у тому числі їх частки, площею понад 120 кв. м.: за площу від 60 до 120 кв. м. - 0,1% за 1 кв. м., за площу 120 кв. м. і вище - ставка податку становить 1% за 1 кв.м. Якщо загальна площа квартири перевищує 300 кв.м сума податку збільшується на 25 тисяч гривень.

Власники житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, площею від 120 до 250 кв.м. сплачують 0,1% за 1 кв.м. площі понад 120 кв.м. За житловий будинок/будинки, у тому числі їх частки, площею понад 250 кв. м.: за площу від 120 до 250 кв.м. - 0,1% за 1 кв. м; за площу 250 кв.м і вище - ставка податку становить 1% за 1 кв.м. Якщо загальна площа житлового будинку перевищує 500 кв.м сума податку збільшується на 25 тисяч гривень.

Якщо у власності фізичної особи перебувають різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) то за площу від 180 до 370 кв.м сплачується 0,1% за 1 кв.м, за площу 370 кв.м і вище сплачується 1% за 1 кв.м.

Заступник начальника, начальник
відділу економічного аналізу та
планування доходів бюджету
фінансового управління міської ради



С. Адамович



У К Р А Ї Н А
Чернівецька міська рада
21 сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

09.02.2017 № 581

м. Чернівці

Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 25.06.2015 р. №1635 та рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016 р. №80 щодо справляння в місті Чернівцях місцевих податків і зборів

Відповідно до Податкового кодексу України, статті 25, пункту 24 частини першої статті 26, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 20.12.2016 р. №1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та Закону України від 21.12.2016 р. №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Чернівецька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради VI скликання від 25.06.2015 р. №1635 «Про справляння в місті Чернівцях місцевих податків і зборів, акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів та відміну раніше прийнятих рішень», а саме:

1.1. У Положенні про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.1. Підпункт 3.2. пункту 3 доповнити підпунктами 3.2.14 та 3.2.15. такого змісту:

«3.2.14. Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3.2.15. Інші об'єкти нерухомості, визначені підпунктом 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України».

1.1.2. У підпункті 5.4. пункту 5 слова «житлової» вилучити.

1.1.3. Пункт 6 «Ставки податку» викласти в такій редакції:

«6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що розташовані в місті Чернівцях та перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 (один) кв. метр бази оподаткування.

6.2. Ставки податку для юридичних осіб встановити в таких розмірах:

6.2.1. 0,5 відсотка – для складських приміщень (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку, який знаходиться на обліку в територіальному контролюючому органі, що реалізує державну податкову політику, за основним місцем обліку в м. Чернівцях, крім об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться на земельних ділянках, які перебувають у власності або користуванні, та за які сплачується земельний податок або орендна плата за землю.

6.2.2. 1 відсоток – для всіх інших типів об'єктів нежитлової нерухомості (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку, крім об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться на земельних ділянках, які перебувають у власності або користуванні, та за які сплачується земельний податок або орендна плата за землю.

6.2.3. 1 відсоток – для всіх типів об'єктів житлової нерухомості (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку.

6.3. Ставки податку для фізичних осіб встановити в таких розмірах:

6.3.1. 0,5 відсотка – для складських приміщень (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку, який знаходиться на обліку в територіальному контролюючому органі, що реалізує державну податкову політику, за основним місцем обліку в м. Чернівцях, крім об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться на земельних ділянках, які перебувають у власності або користуванні, та за які сплачується земельний податок або орендна плата за землю.

6.3.2. 1 відсоток – для всіх інших типів об'єктів нежитлової нерухомості (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку, крім об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться на земельних ділянках, які перебувають у власності або користуванні, та за які сплачується земельний податок або орендна плата за землю.

6.3.3. 0,1 відсотка - для квартири/квартир, у тому числі їх часток, за загальну площу, що не перевищує 120 кв. метрів; житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, за загальну площу, що не перевищує 250 кв. метрів; для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), за сумарну загальну площу, що не перевищує 370 кв. метрів.

2.1.3. В абзаці п'ятому підпункту 7.9. пункту 7 слова «документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля» виключити.

3. Встановити, що ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені підпунктами 1.1.4.-1.1.6. підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016 р. №80, застосовуються для справляння цього податку з фізичних осіб за 2016 рік.

4. Встановити, що в 2017 році ставки єдиного податку, встановлені підпунктом 5.2.3. підпункту 5.2. пункту 5 Положення про єдиний податок та згідно з додатком 1 (з врахуванням підпункту 1.3.7. цього рішення) та додатком 2 до Положення про єдиний податок, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 25.06.2015 року №1635, застосовуються з коефіцієнтом 0,5.

5. Рішення підлягає оприлюдненню в газеті «Чернівці» та на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

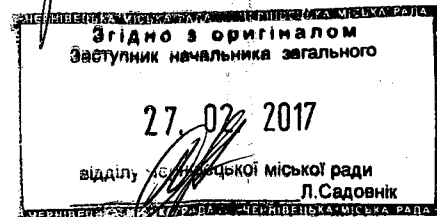
7. Організацію виконання цього рішення покласти на начальника фінансового управління міської ради Бамбуляк Л.Ф. та начальника Чернівецької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Чернівецькій області Загарюка М.В.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та фінансів.

Чернівецький міський голова



О. Каспрук



6.3.4. 0,5 відсотка - для квартири/квартир, у тому числі їх часток, за загальну площу, що перевищує 120 кв. метрів до 145 кв. метрів (включно); житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, за загальну площу, що перевищує 250 кв. метрів до 300 кв. метрів (включно).

6.3.5. 1 відсоток - для квартири/квартир, у тому числі їх часток, за загальну площу, що перевищує 145 кв. метрів; житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, за загальну площу, що перевищує 300 кв. метрів; для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), за сумарну загальну площу, що перевищує 370 кв. метрів.

6.4. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).»

1.1.4. У підпункті 9.1. пункту 9 слова «він втратив» замінити словом «припинилося», а слово «виникло» – словами «він набув».

1.2. У Положенні про плату за землю:

1.2.1. Підпункт 5.1.2. пункту 5 викласти в такій редакції:

«5.1.2. Для сільськогосподарських угідь – у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки».

1.2.2. Пункту 6 доповнити підпунктом 6.3. такого змісту:

«6.3. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву».

1.2.3. Підпункт 8.5. пункту 8 викласти в такій редакції:

«8.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого впродовж календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого впродовж календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

1.2.4. Підпункт 10.2. пункту 10 після слова «проводяться» доповнити словами «контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки».

1.3. У Положенні про єдиний податок:

1.3.1. Підпункт 5.1. пункту 5 викласти в такій редакції:

«**5.1.** Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), для платників другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата)».

1.3.2. У підпункті 5.2.3. пункту 5.2. слова «мінімальної заробітної плати» замінити словами «прожиткового мінімуму».

1.3.3. Підпункт 5.6. пункту 5 викласти в такій редакції:

«**5.6.** Єдиний податок для платників першої групи обчислюється шляхом множення встановленої ставки податку на розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для платників другої групи - шляхом множення встановленої ставки податку на розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року».

1.3.4. У підпункті 6.5. пункту 6 слова «подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності» замінити словами «відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення».

1.3.5. У абзаці першому підпункту 7.7. пункту 7 слова «до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або» виключити.

1.3.6. Абзац перший підпункту 8.4. пункту 8 доповнити словами «або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України».

1.3.7. У додатку 1 до Положення про єдиний податок слова «у % до розміру мінімальної заробітної плати» замінити словами «у % до прожиткового мінімуму».

1.4. У Положенні про збір за місця для паркування транспортних засобів:

1.4.1. У підпункті 4.1. пункту 4 цифри «0,03» замінити цифрами «0,015».

2. Внести зміни до рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016 р. №80 «Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 25.06.2015 р. №1635 «Про справляння в місті Чернівцях місцевих податків і зборів, акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрівної торгівлі підакцизних товарів та відміну раніше прийнятих рішень», а саме:

2.1. У Положенні про транспортний податок:

2.1.1. У підпункті 3.1. пункту 3 цифри «750» замінити цифрами «375».

2.1.2. Абзац другий підпункту 3.1. пункту 3 викласти в такій редакції:

«Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального».